

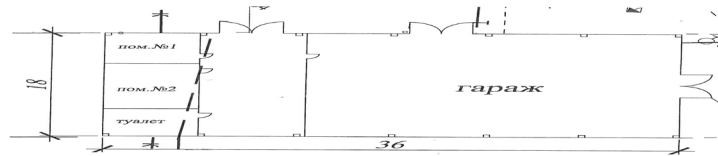
**АРЕНДА**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №20**  
**647,87 м<sup>2</sup>**



**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **647,87 м<sup>2</sup>** (производственно-складская площадь с ямой 530,10 м<sup>2</sup> + площадь вспомогательных (офисных) помещений 117,77 м<sup>2</sup>)
- Этажность помещения - 1 этаж, офисные помещения – 2 этажа.
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 4 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота 3 шт: 2шт -высота – 4 м, ширина – 3,7 м., 1 шт.- высота – 4 м, ширина – 3,67 м.
- Помещение имеет: отопление, канализацию, водоснабжение, вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие на территории

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

**Арендная ставка за 1 кв.м. офисных помещений - 850 руб. без учета НДС.**

**Арендная ставка за 1 кв.м. производственно-складских помещений - 480 руб. без учета НДС.**


**Тарифы на коммунальные услуги:**

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
отопление	Гкал	2002,89	400,58	2403,47	2403,47
подпитка	м <sup>3</sup>	83,20	16,64	99,84	99,84
хоз. вода	м <sup>3</sup>	31,12	6,22	37,34	37,34
фек. стоки	м <sup>3</sup>	32,31	6,46	38,77	38,77
эл. снабжение	кВт. ч.	7,43	1,49	8,92	8,92

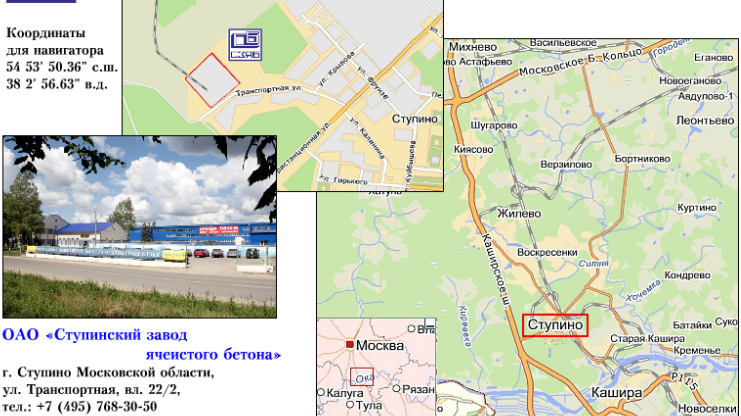
Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

Контакты

**Координаты для навигатора**  
54° 53' 50.36" с.ш.  
38° 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)



**Для обсуждения звоните по тел: 8 (495) 768-30-50**